

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в доме № 20 по улице Советская в г. Орле в форме очно - заочного голосования
09 ноября 2021 года**

Инициаторы созыва общего собрания: Управляющая компания ООО «ТСЖ-Карат» (ИНН/КПП 5752053583/575201001, ОГРН 1105752001662) в лице директора Автаева Андрея Ивановича

Дата созыва собрания: **27 февраля 2021 года.**

Председатель собрания: директор ООО «ТСЖ-Карат» Автаев Андрей Иванович

Секретарь собрания: директор ООО «ТСЖ-Карат» Автаев Андрей Иванович

Подсчет голосов проводил: директор ООО «ТСЖ-Карат» Автаев Андрей Иванович

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Место хранения протокола собрания и решений собственников: **передается в Управление ГЖИ.**

Место проведения очной части собрания: **г. Орел, ул. Советская, дом № 20, придомовая территория.**

Дата и время проведения очной части собрания: **09 марта 2021 года с 17 часов 30 минут.**

Список лиц, принявших участие в очной части собрания, прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу)

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: **08 ноября 2021 года.**

Дата, время и место подведения и оглашения итогов собрания: **09 ноября 2021 года, 10 часов 00 минут, г. Орел, ул. Советская, дом №20, придомовая территория.**

Общая площадь помещений в доме: **12222,10 м².**

Общее количество голосов собственников **12222,10.**

Количество голосов определено из расчета: 1 (один) м² общей площади помещения соответствует 1 (одному) голосу.

Кворум для правомочности общего собрания: **6112,05** голосов ([50,00%]+1 голос).

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты окончания их приема (всего 48 штук): **6835,70**, что составляет **55,93 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**
Количество голосов в действительных бюллетенях: **6835,70.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Организационные вопросы:

Избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания директора ООО «ТСЖ-Карат» Автаева Андрея Ивановича; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания.

1. Избрать управляющей организацией ООО «ТСЖ-Карат» (ОГРН 1105752001662; ИНН 5752053583; телефон/факс (4862) 30-70-21; e-mail: tenb_mira@bk.ru; официальный сайт: <http://укэкссплуатация-жилья.рф/company-ooo-tszh-karat>) с момента прекращения действия конкурсного договора; установить типовой договор управляющей организации ООО «ТСЖ-Карат» документом настоящего собрания; заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «ТСЖ-Карат»; установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества, затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами.
2. Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату холодного водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в доме (ОДН), исходит из объема потребления холодного водоснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

По организационным вопросам

СЛУШАЛИ: директора ООО «ТСЖ-Карат» Автаева Андрея Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания директора ООО «ТСЖ-Карат» Автаева Андрея Ивановича; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания.

РЕШИЛИ: «ЗА» 6127,60 голосов (89,64%), «ПРОТИВ» 243,00 голосов (3,55%), воздержавшиеся 249,10 голосов (3,64%)
решение с предложенной формулировкой принято

1. СЛУШАЛИ: директора ООО «ТСЖ-Карат» Автаева Андрея Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией ООО «ТСЖ-Карат» (ОГРН 1105752001662; ИНН 5752053583; телефон/факс (4862) 30-70-21; e-mail: tenb_mira@bk.ru; официальный сайт: <http://укэкссплуатация-жилья.рф/companу-ooo-tszh-karat>) с момента прекращения действия конкурсного договора; установить типовой договор управляющей организации ООО «ТСЖ-Карат» документом настоящего собрания; заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «ТСЖ-Карат»; установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества, затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами.

РЕШИЛИ: «ЗА» 5960,70 голосов (87,20%), «ПРОТИВ» 559,00 голосов (8,18%), воздержавшиеся 316,00 голосов (4,62%)
решение с предложенной формулировкой принято

2. СЛУШАЛИ: директора ООО «ТСЖ-Карат» Автаева Андрея Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату холодного водоснабжения, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в доме (ОДН), исходит из объема потребления холодного водоснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ: «ЗА» 1646,90 голосов (24,09%), «ПРОТИВ» 2985,70 голосов (43,68%), воздержавшиеся 2203,10 голосов (32,23%)

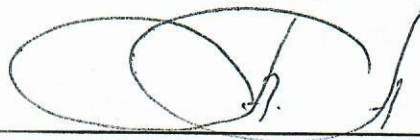
решение с предложенной формулировкой принято

Приложения:

- 1) сообщения о созыве и подведении итогов собрания на 1 листах,
- 2) список лиц (собственников), принявших участие в собрании на 2 листах,
- 3) список лиц (собственников), принявших участие в очной части собрания на 1 листе,
- 4) утвержденный проект договора управления многоквартирным домом на 8 листах,
- 5) бюллетени голосования собственников на собрании на 48 листах.

Председатель собрания

Директор ООО «ТСЖ-Карат»



Автаева Андрея Ивановича.

Секретарь собрания

Директор ООО «ТСЖ-Карат»



Автаева Андрея Ивановича.